



Tervetuloa Levinhuippuun

Toivomme, että viihdyt huvilassamme ja vietät Levin kuvankauniissa tunturimaisemissa rentouttavan loman. Viihtyvyytenne on meille tärkeää ja olemme varustelleet huvilan kattavasti täyttämään vaativankin lomailijan tarpeet.

Koska huvila on myös meille rakas lomanviettopaikka, toivomme, että kunnioitat huvilaamme pitämällä siitä hyvää huolta koko varauksesi ajan. Kohtelethan siis paikkoja kuten omiasi ja ilmoitat meille viipymättä, mikäli jokin vahinko sattuu tai huomaat jossakin puutteita.

Tutustuthan kädessäsi oleviin huvilan käyttöön liittyviin ohjeisiin ja sääntöihin heti lomasi alussa. Mikäli mikä tahansa asia askarruttaa, otathan matalalla kynnyksellä yhteyttä meihin tai huolintaliikkeeseen.

Nautinnollista vierailua ja leppoisia lomapäiviä tunturin juuressa!

Tom & Anni

Yhteystiedot

Päivystys ongelmatilanteissa

Mikäli sinulla tulee vierailusi aikana ongelmatilanteita tai vahinkoja, otathan aina ensisijaisesti yhteyden huolitsijaan:

Pirre Mahlberg

Puh: +358 44 505 1282

Huvilan omistajat:

Anni Levamo, +358 40 5665650

Tom Färd, +358 44 2910746

info@levinhuippu.fi

Huvilan säännöt

Huvilaa ei saa käyttää useampi henkilö kuin kohteen varaustiedoissa ilmoitettu 14 hlöä.

Huvila on tarkoitettu lomailukäyttöön ja bileiden järjestäminen on kiellettyä.

Tupakointi on ehdottomasti kielletty kaikissa sisätiloissa. Ulkona tupakantumpit ja nuuskapussit on kerättävä tuhka-astioihin.

Ulkokenkien ja laskettelu/hiihtomonojen käyttö sisätiloissa ja portaissa kielletty.

Ulko-ovet ja ikkunat on pidettävä suljettuina. Ulko-ovet on pidettävä lukittuina aina, kun huvilassa ei ole majoittujia paikalla.

Lemmikkieläimet eivät ole kohteessa sallittuja.

Teltan, asuntoauton ja -vaunun käyttö tontilla on kielletty.

Kynttilöitä ja ulkotulia saa polttaa vain tulenkestävillä alustoilla.

Sähkölaitteet tulee sammuttaa, kun niitä ei käytetä.

Keittiövälineet tulee puhdistaa käytön jälkeen.

Asiakas on velvollinen ilmoittamaan huvilalle tai sen irtaimistolle aiheuttamansa kaikki vahingot ja korvaamaan ne täysimääräisinä omistajalle / huolitsijalle.

Apu ongelmatilanteissa

Mikäli sinulla tulee vierailusi aikana ongelmatilanteita tai vahinkoja, otathan aina ensisijaisesti yhteyden huvilan huolitsijaan:

Pirre Mahlberg

Puh: +358 44 505 1282

Ohjeita lomailun ajalle

Avainkoodi

Levinhuipun kaikki kolme ulko-ovea toimivat avainkoodilla. Koodin olet saanut sähköpostitse ennen varauksen alkua. Ethän jaa ovikoodia ulkopuolisille. Oven saa lukittua kääntämällä nuppia oven sisäpuolelta vasemmalle ja lukituksen saa avattua kääntämällä nuppia oikealle.

Ulkoa ovi aukeaa koodilla ja lopuksi painamalla avointa lukkoa. Lukitsethan ulko-ovet aina, kun poistut huvilasta. Ulkoa ovi lukittuu lukko-näppäimellä.

Mikäli huolitsija joutuu jostain syystä avaamaan oven vuokralaiselle, veloitetaan siitä ovenavauskulu ajantasaisen hinnaston mukaisesti.

Varausaika

Huvilan check-in aika alkaa tulopäivänä 17.00 ja check-out lähtöpäivänä viimeistään klo 11.00.

Lämmitys

Huvilassa on etäohjattu suora sähkölämmitys sekä etäohjattu ilmalämpöpumppu keskikerroksessa. **Huomioithan, että mihinkään lämmitykseen liittyviin säätöihin ei saa koskea.** Vanhoista lattialämmityksen säätimistä ei voi nostaa lämpöä ja mikäli rullaa pyörittää pienemmälle, etäohjaus menee pois päältä. Älä siis koske säätimiin missään olosuhteissa.

Kun olette poissa huvilalta, jättäkää huoneiden ovet avoimeksi ylä- ja keskikerroksissa, jotta ilmalämpöpumpun lämmin ilma kattaa myös makuuhuoneet. Jättäkää huoneiden ovet auki myös varauksen päätyttyä. Älä pidä ulko-ovia tai ikkunoita auki, varsinkaan pakkasella!

Ilmanvaihto

Ilmanvaihdon säädin löytyy olohuoneesta tuulikaapin oven oikealta puolelta. Normaali asetus ilmanvaihdolle on 2.

Kun saunot, laita ilmanvaihto turbo asetukselle (punainen nappi). Turbo palautuu normaaliasetukselle itsestään.

Kun lähdet huvilalta, vaihdathan ilmansäädön asetukselle 1.

Valaistus

Olohuoneessa, keittiössä ja ruokailutilassa on himmennettävät valaistukset. Pitämällä valokatkaisijaa pohjassa, saat säädettyä valaistustehoa. Keittiön saarekkeen led valot syttyvät tason alta kylmäkaappien päältä olevasta kytkimestä.

Ulkona olevat talon valaisimet ohjautuvat astrokellolla eikä niitä voi ohjata huvilasta kytkimillä.

Parvekkeella ja katoksissa on valot, mutta pidäthän niitä päällä vain tarvittaessa. Sammutathan myös muut valot aina huvilalta poistuessasi.

Sauna ja peseytyminen

Saunan kiukaan ohjauspaneeli löytyy pukuhuoneesta. Paina virtanappia saunan lämmittämiseksi. Ethän koske mihinkään muuhun asetukseen.

Kiuas on päällä 2 h kerrallaan ja se sammuu automaattisesti. Jätäthän kiukaan päälle saunomisen päätteeksi n. 30 minuutiksi, jotta sauna kuivuu.

Käytäthän laudeliinoja, jotka löytyvät kylpyhuoneen oven vierestä hyllystä.

Lämminvesivaraaja on rajallinen ja varattu 14 hengen normaaliin peseytymiseen vuorokauden aikana. Lämminvesivaraaja lämpenee ainoastaan yön aikana. Huomioithan tämän veden käytössäsi. Älä koskaan tuhlaa vettä!

Poreallas

Ulkoporeallas kuuluu aina osaksi varausta. Lämmönsäätö toimii vain etänä.

Veden lämpötilaa ei voi säätää altaasta! Altaan reunalla olevasta paneelista voit sytyttää altaan valot ja käynnistää poreet.

Altaan kansi nousee ylös kansitelineen avulla. Avaa kansi varoen, ettei teline mene rikki! Sulkiessa muista vapauttaa telineen alaosassa oleva tuulilukko.

KÄY AINA ENSIN PESULLA ENNEN ALTAASEEN MENOA!

Käytön jälkeen laita yksi klooritabletti altaassa kelluvaan annostelijaan heti käytön jälkeen. Annostelijan pohjassa oleva korkki pyöritetään auki ja tabletti työnnetään putkeen. Huolehdi, että tabletti näkyy korkin kiinnilaiton jälkeen annostelijan kyljestä.

Mikäli altaassa on paljon paljon kylpijiä, laita käytön jälkeen annostelijaan yksi tabletti ja LISÄKSI porealtaan suodattimeen yksi tabletti ja pidä poreet päällä 15 minuuttia tämän jälkeen.

Klooritabletit löytyvät pukuhuoneen hyllyn alimmasta lokerosta laatikosta. Purkin kannessa lukee "kloori".

Mikäli porealtaan käytöstä herää kysymyksiä, ole heti yhteydessä huolitsijaan. Mikäli porealtaan käyttöohjeita laiminlyödään, on omistajalla oikeus laskuttaa altaan huollon kulut varaajalta.

Wi-Fi

Huvilassa on yhteensä kolme Wi-Fi verkkoa:

Levinhuippu 1 (keski-kerros ja ylin kerros)

Levinhuippu 2 (alin kerros)

Levinhuippu 2 (guest) (alin kerros)

Salasana kaikkiin verkkoihin on Levinhuippu.

Musiikkijärjestelmät

Huvilan keskikerros on varustettu JBL:n soundbar musiikintoistolla, joka toimii Bluetoothilla. Yhdistääksesi laitteesi kaiuttimeen, paina JBL-kaukosäätimen virtanäppäintä ja sen jälkeen BT-näppäintä. Nyt soundbarissa lukee PAIRING ja sen voi yhdistää laitteeseesi.

Alakerran olohuoneessa on oma musiikintoistojärjestelmänsä ja sitä saa ohjattua Sony:n kaukosäätimellä. Myös bluetooth-yhdistettävissä.

Saunassa on myös erillinen bluetoothilla toimiva musiikintoisto ja sitä ohjataan kylpyhuoneen oven viereisessä hyllyssä olevasta laitteesta.

Takka

Takkapuut löytyvät alakerrasta varustehuoneen oven ulkopuolelta katoksesta. Puut kuuluvat varauksesi hintaan. Takan edessä on harmaa huopakassi puiden kuljetusta varten.

Muista avata pelti (valkonuppinen vipu hormissa) ennen takan sytyttämistä ja sulkea se, kun takka on kokonaan sammunut. Käytä aina metallista kipinäsuojaa, kun poltat takkaa.

Varauksen päätyttyä puhdista tuhkat takasta ja tuhkaluukusta (tuhkaluukku on takkapesän alapuolella) pääoven vieressä olevaan peltiastiaan.

Raclette ja fondue

Huvilalta löytyy 2 kpl raclettegrillejä ja 2 kpl fonduepatoja. Käytäthän raclettegrillien paistopinnoilla runsaasti öljyä, jotta ruoka ei pala kiinni grilliin. Huolehdiathan grillien ja patojen huolellisesta puhdistuksesta! **Mitään osia ei saa pestä astianpesukoneessa.** Kaikki osat tulee huolellisesti pestä käsin ja tarvittaessa liottaa astianpesuaineessa ja kuumassa vedessä. Mikäli välineet on jätetty likaiseen kuntoon, peritään niistä lisämaksu!

Sähköauton lataus

Huvilan yläpihalta ulkoseinästä löytyy sähköauton AC-laturi. Latausteho on 9kW. Laturin saa käyttöönsä 60 eur lisämaksusta. Mikäli haluat laturin käyttöön, ota yhteys omistajaan. Maksun suoritettuasi saat ohjeet RFID-tunnisteen käyttöön, jonka saat avainboxista numerokoodilla.

Mikäli RFID-tunniste katoaa tai rikkoutuu, joudumme tilaamaan sähkömiehen paikalle resetoimaan kortin ja tilaamaan uuden. Vahingosta peritään 250 eur kulu.

Siivous

Kodinhuoltohuoneen kaapeista löydät kattavat siivousvälineet, jotka ovat vapaasti käytettävissäsi. **Siivoathan kaikki mahdolliset vahingot heti.** Ethän laita likaisia siivousvälineitä takaisin kaappeihin, vaan puhdistat ne käyttösi jälkeen. Mm. rätit tulee pestä pesukoneessa. Roskat tulee viedä aina roska-astiaan talon ulkopuolella.

Lemmikit

Lemmikit eivät ole huvilalla sallittuja. Mikäli vuokrauksen päätteeksi havaitaan, että huvilalla on ollut lemmikkejä, veloitamme siivouskulun 250 eur.

Varauksen päätteeksi

Loppusiivous kuuluu varauksen hintaan, mutta edellytämme silti huvilan luovuttamista "normaalin asumisen jäljiltä". **Mikäli huvila on jätetty erittäin siivottomaan kuntoon, on huvilan omistajalla oikeus periä lisäsiivouskulu vuokraajalta.** Varauksen päätteeksi sinun velvollisuutesi on huolehtia, että seuraavat toimenpiteet ovat huolellisesti tehtyjä:

- Tiskien tiskaus
- Huonekalujen siirto paikoilleen, mikäli niitä siirretty vierailun aikana
- Kaikkien roskien vienti ulos roska-astiaan
- Ilmanvaihtokone asetukselle 1
- Valaistus pois päältä

- Huoneiden ovet auki
- Ikkunat kiinni ja ulko-ovet lukkoon

Mikäli yllä mainittuja toimenpiteitä ei ole tehty tai muita tämän ohjekirjan ohjeita on laiminlyöty, on huvilan omistajalla oikeus laskuttaa asiakkaalta korjaamisesta tai asiakkaan vastuulla olevien asioiden laiminlyönnistä aiheutuneet kustannukset.

Mikäli asiakas vahingoittaa varauksen aikana kiinteistöä, irtaimistoa tai muuta omaisuutta kohteessa, on huvilan omistajalla oikeus laskuttaa niistä aiheutuneet kustannukset.

Huomautukset vuokrauksen aikana

Ilmoitathan AINA kaikista vahingoista ja rikkoutumisista huvilan omistajalle tai huolitsijalle. Yhteystiedot kolmannella sivulla.

Mikäli vuokralainen ei vuokranantajan / vuokranantajan edustajan antamasta huomautuksesta huolimatta lakkaa aiheuttamasta häiriötä tai vaaraa naapurikiinteistössä oleville, on omistajalla tai omistajan edustajalla oikeus purkaa vuokrasuhde välittömästi. Kaikista ylläolevista toimenpiteistä aiheutuneet kulut laskutetaan vuokralaiselta.

Kaikki majoituskohteen varustukseen ja kuntoon liittyvät huomautukset ja valitukset on ilmoitettava välittömästi niiden aiheen ilmaannuttua suoraan kohteen omistajalle tai huolitsijalle. Mikäli asia ei tule korjatuksi, asiakkaan tulee tehdä kirjallinen valitus jatkokäsittelyä varten viikon kuluessa varauksen päättymisestä. Jos asiassa ei päästä yhteisymmärrykseen, voi asiakas saattaa riita-asian kuluttajavalituslautakunnan käsiteltäväksi.